

【天空梦工场】结项报告

本结项报告由项目执行方南京雨花翠竹社区互助中心撰写。

一、结项概要

本项目由南京雨花翠竹社区互助中心与正荣公益基金会联合发起，南京雨花翠竹社区互助中心具体执行。项目旨在通过对雨花台区翠竹园社区党群服务中心三楼平台的改造，且为其配置一定数量的室外设施，从而确保为0-15岁的社区儿童提供一个自由活动、快乐成长的户外空间。

项目于2017年6月1日正式启动，于2017年12月31日完工。

一、项目执行过程

1、项目前期：翠竹园四方平台经过公共决议，初步同意该方案

翠竹园社区“无敌素质团”将方案可视化深入，展开了四方讨论（居委会、业委会、物业、互助会），经过公共决议后，初步同意天空梦工场方案的实施。



2、项目中期：平台实地数据采集，社区小朋友参与式设计方案和效果图



“小小建筑师”社团偕同“无敌素质团”初步形成了“天空梦工场”雏形方案。



2017年3-7月建筑师吴楠和东南大学副教授邓浩组织建筑系学生将“天空梦工场”方案进行了深化，并绘制效果图和施工图。



效果图1--社区屋顶花园：在屋顶种植瓜果蔬菜，让孩子从小能够接触到自然教育相关的内容。



效果图 2--露天剧场：让我们每一个小宝贝都能做一次聚光灯下的明星，展现才艺，提升自信。家长们亦可登台一展身手。



效果图 3--攀爬区：采用树形作为结构斜撑和扶手功能，尺度专为儿童打造，大大提升了安全性，是锻炼宝宝身体素质的不二选择。



效果图 4--运动场及儿童活动设施：mini 网球场、幼儿足球场、儿童攀爬设施，满足儿童的运动需求。



3、项目终期：完成了防水改造

2017年6月-2017年12月，针对天空梦工场平台防水工程施工，施工内容为平台排水系统、水电管敷设、混凝土垫层、卷层防水层、水泥砂浆保护层、防水分割缝，进行了建设和改造。目前已完成了防水改造并进行验收。

翠竹园会所屋面防水维修工程验收单	
时间:2017年12月20号	
工程名称	翠竹园会所屋面防水维修
工程内容	1: 屋面拆除 2: 水电重新排线 3: 屋面用3mm sbs重新做防水层。
验收意见	屋面已完全拆除，水电已 按图纸要求排线完毕，屋 面通过防水试验。 

三、善款使用情况

本项目在腾讯乐捐平台总募资 153713 元，并获得正荣公益基金会配捐 76856 元，执行方另筹 28158.78 元。截止 2017 年 12 月 31 日，项目完成支出 258727.78 元。项目财务收支表如下：

			单位	人民币/元
善款收入	258,727.78	腾讯公益平台 59%	153,713.00	腾讯公益用户捐款 42% 107,416.30
		其他社会公众平台 41%	105,014.78	99配捐 18% 46,296.70 企业捐步配捐 0% - 机构自付 11% 28,158.78 企业捐赠 0% - 线下募款 0% - 其它 30% 76,856.00 管理费用 6% 15,371.30 向公募机构缴纳的费用 0% -
善款支出	258,727.78	管理费用 6%	15,371.30	运营人员成本 0% - 运营费用 0% - 其他费用 0% -
		项目执行成本 0%	-	专业人员成本 0% 款项捐赠 0%
		项目直接支出 94%	243,356.48	物资 94% 243,356.48 活动费用 0% 其他费用 0%
善款结余	-	结余说明		无结余