

可持续生活共同体：不变的变化项目合作协议

甲方：福建省正荣公益基金会

乙方：青岛家园民间手工艺文化交流中心

甲乙双方经过友好协商，就甲方支持乙方执行可持续生活共同体：不变的变化项目相关事项达成如下协议：

一、甲乙双方在公平平等，相互信任、相互尊重、诚实信用的基础上开展工作；

二、项目情况说明：（包含以下几个问题，大概 250 字左右）

1、项目背景

“不变的变化”触及到的解决方案，大体可以概括为移动式住宅或组合式住宅（可变住宅）探索，然而从根本意义上，是探究生活方式实践的内在精神、独立意识与生态思维。

通过方案征集、亲手施工和文献展览，来重新反思自古以来对建筑与环境的经验概念以及社会结构和实际的精神需求究竟是什么。

一种在功能上包括但不仅限于临时建筑、装置、雕塑、景观、固定建筑的“可变住宅”将试图在该项目中被提出，并求证其意义与可能性。

这种“可变住宅”在材料与结构方面具有可拆装、可移动、小体量等特点，可配合载具或自带动力系统。在生活舒适度方面又具有安全、稳定、集约化、多功能及可持续的特质。

就是说，“可变住宅”可以一方面解决屋内陈设、居住习惯的不变，同时也可以适应环境、规则的变化。

运用“变化”的规律来求得“不变”的家，这便是该项目的精髓。

2、项目内容

①与设计师、故乡农园在地居民和可持续技术领域专家推敲确定 3 个主要方案（已完成：半地下空间、组合房车空间）

②面向国际招募志愿者参与到项目的建设

③结合之前自给自足实验室的项目经验，运用天然综合材料和新能源技术实现能源的闭环与外接能源的接口

3、项目目标：

①3-4 个可用于体验和研究的“可变住宅”装置

②系列纪实文章和视频短片在相关杂志专栏和公众号进行发表

③研发出一套可产生持续经济收入的创造力实践课程，围绕可变住宅概念，邀请儿童与成人共同参与从绘画想象到模型制作再到实地建造的延续性亲身体验的身心灵综合教育体系。

4、项目意义及公益性说明

让追求幸福成为每个人不限于经济压力而可以自由生活、想象成为可能。

允许“变化”，即是允许多元化，多样性即是生态，生态则可持续，可持续则人类得以和谐长存。

项目施工需要设计者亲手参与，体验和释放一种劳动的魅力。这既是生活的教育。

围绕生活的课题，学习生活的方式。将来。通过不同类型的工作坊将这种工作方法传递到城市、灾区、社区、露营地、夏令营等不同场域，让观念在生活中成长。

最重要的，这是一次反思之旅，反观自己人生基本需求，快乐与梦想的探秘。

该项目一定程度上也为故乡农园探索可持续生活共同体打下具有实用性和教育意义的基础。

项目期间为 6 个月，自 2018 年 9 月 1 日起，至 2019 年 2 月 1 日止。

三、甲乙双方为该项目提供资金支持，以甲乙双方协商通过的项目预算为准，

甲方捐赠金额为人民币 肆万元肆仟整 (小写金额 44000) 用于支持 可持续生活共同体：不变的变化 (其中 2.2 万元由乙方定向捐赠给本项目，甲方配捐 2.2 万)。甲方将总捐赠款项分两期拨付乙方，分别按照 80%、20%的比例拨款，在合同正式签订生效后 7 个工作日内将首期项目捐赠费用 叁万伍仟贰佰元整 (小写金额 35200 元) 拨付至乙方账户；项目终期，收到乙方提交的项目中期报告、财务报表、相关活动的记录、图片等资料，并通过甲方的评估且收到发票后，在 7 个工作日内将第二期项目捐赠费 捌仟捌佰元整 (小写金额 8800 元) 拨付至乙方账户；

乙方账户信息：

户名	青岛家园民间手工艺文化交流中心
账号	802750200046529
开户行	青岛银行市北支行

四、在项目开始前，乙方须向甲方提供完整且思路清晰的项目实施方案（详见附件 1：项目计划书）和项目评估表（详见附件 2：项目预产出及评估框架）；项目进行的过程中，乙方须按照既定项目计划和预算组织项目实施；项目结束后，乙方应向甲方提供项目总结报告（详见附件 3：项目总结报告框架）和项目财务报告。在项目结束后，甲方有权对项目执行情况进行评估，评估时间为 2018 年并将评估结果与乙方共享；

五、甲方为乙方执行 “可持续生活共同体：不变的变化” 提供 资金 捐赠支持，乙方负责相关项目运营工作，项目过程中产生的损失和责任与甲方无关；甲方可以对项目执行提出意见和建议，乙方应充分重视甲方提出的意见和建议。

六、甲方对项目的开展过程以及资金的使用情况有监督、监察的权利；甲方有权利向乙方了解项目进展、资金使用等情况，乙方有义务配合。在这个过程中，如发现影响项目效果实现的情形，甲方有权要求乙方作出调整，乙方有义务按照

双方协定的方案进行调整。

七、乙方须在项目产出的调研材料、折页、书籍、视频、光盘等宣传物料上标注正荣公益基金会支持的字样（在相关材料的首页底部注明“本调研材料、折页、书籍、视频、光盘由正荣公益基金会（用 logo）资助”。）（详见附件 4：正荣公益基金会品牌管理规范）

八、乙方应以季度为单位向甲方反馈项目进度，根据具体情况向甲方提交以下材料：

- 1、清晰、能够反应主题、附简单背景说明的图片若干张；
- 2、乙方 logo 及其他 VI 资料，便于双方对项目进行传播；
- 3、项目执行过程记录。

九、财务管理原则：

1) 在项目执行过程中，乙方应按照实事求是的原则进行财务管理，在做项目支出入账和财务结算时必须按照实报实销的原则进行。

2) 为了保证项目目标的实现，项目的各项支出可适当根据实际执行情况做相应的调整，但必须在告知甲方并在取得甲方的同意后即可进行调整。

3、项目的资金不得挪做它用。项目如有余款，则由双方协商确定解决方案；

4、乙方应完整保存全部原始凭证以随时备查，甲方有权查看乙方保存的以下（包括但不限于）信息，但应提至少前两周通知乙方（具体内容见附件 5：正荣公益基金会财务管理规范）。

（1）项目开支情况报告表

（2）财务原始凭证。

十、如因一方违约造成项目无法继续开展或继续开展不能达到项目目的的，另一方可以单方面终止协议，并且须在 30 日前，书面形式通知对方；

十一、本协议未规定的事项由双方协商补充，补充合同作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

十二、甲乙双方在合作中发生的争议由双方协商解决，协商无效，任何一方
可向人民法院提起诉讼。

十三、本协议自双方签字、盖章后生效。

甲方：福建省正荣公益基金会

乙方：

签字（盖章）

签字（盖章）

日期：

日期：